

## ПРОЦЕДУРА

### за получаване на БУЛСТАТ на името на ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ

Регистрацията на Етажна собственост (което не е сдружение) по БУЛСТАТ е възможно въпреки, че е широко неизвестно. То се получава при регистрация на Етажната собственост като **нефизическо лице осигурител** в Регистър БУЛСТАТ в Агенция по Вписванията, на място (на гише) или в интернет сайта <https://www.bulstat.bg/> на агенцията.

Процедурата отнема около седмица, но за сметка на това дава няколко големи предимства:

- I. Дава възможност на Етажната Собственост (ЕС) да има собствена микросметка в ИПЕЙ, както и откриването на банкова сметка на името на ЕС.
- II. Освобождава и домоуправителя и Етажната Собственост от бремето и рисковете средствата на входа, да са на името на частно лице.
- III. Осигурява по-изгодна цена на всички услуги в платформата на е-Дом™ .

Процедурата изисква :

- I. Етажната Собственост да има избран домоуправител на легитимно проведено Общо Събрание на собствениците (ОСС) и изборът на този домоуправител, да е документиран с протокол от Общото събрание съдържащ подписите на участвалите в него собственици.

В процеса на регистрация ще е необходимо да :

- I. Предоставите копие на протокола от Общото събрание (за избор на домоуправител).
- II. Предоставите Д Е К Л А Р А Ц И Я по чл.9, ал.4 от Закона за регистър Булстат за истинността на заявените обстоятелства.
- III. Предоставите платежно нареждане за платена такса.

## СТЪПКИ ЗА ЕЛЕКТРОННА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ В РЕГИСТЪР БУЛСТАТ

Внимание! Условие за регистрацията ОНЛАЙН, е да имате КЕП (квалифициран електронен подпис) или Сертификат от АВ. Следвайте следните стъпки за регистрацията онлайн:

1. Влезте в сайта на [Регистър БУЛСТАТ](#) към [Агенция по вписванията](#)



The screenshot shows the homepage of the Register Bulgaria website. At the top left is the logo of the Republic of Bulgaria Agency for Registration. To its right is the text 'РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ Агенция по вписванията' and 'Регистър Булстат'. On the top right is a phone icon and the number '0700 12 107' with the text 'Информационен център'. Below the header is a navigation menu with 'Начало' highlighted. The main content area features the title 'Регистър Булстат' and the subtitle 'Портал за електронни услуги'. There is a large graphic illustration with a computer monitor, gears, a magnifying glass, and a person. Below the illustration is a paragraph of text explaining the agency's role and the Register's function. At the bottom, there is a note about online registration availability starting from 01.05.2016.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция по вписванията

Регистър  
Булстат

0700 12 107  
Информационен център

Начало >

За агенцията

Електронни услуги

Нормативна уредба

Документи

Справки с публичен достъп

Справки с регистриран достъп

Политики за защита на личните данни

### Регистър Булстат

Портал за електронни услуги

Агенцията по вписванията води и поддържа Регистър Булстат като единен национален административен регистър и осъществява дейности по вписванията в него, както и издаването на справки и удостоверения за вписаните обстоятелства.

Булстат е основният регистър, използван от останалите административни регистри и информационни системи за единна идентификация на всички юридически и други единици, извършващи дейност в страната. Регистърът е основен източник на информация за Регистъра на статистическите единици, което осигурява определени предимства за статистическите изследвания.

От 01.05.2016 г. регистрациите в Регистър Булстат са достъпни чрез интернет посредством

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция по вписванията

Регистър  
Булстат

0700 12 107  
Информационен център

Начало > Електронни услуги

Начало

За агенцията

**Електронни услуги >**

Нормативна уредба

Документи

Справки с публичен достъп

Справки с регистриран достъп

Политики за защита на личните данни

## Електронни услуги

Резултати от изпълнението на услугите - възможност за електронно подаване на документи с Квалифициран електронен подпис или сертификат, издаден от Агенция по вписванията за регистрация, промяна в обстоятелствата и заличаване на субекти в Регистър Булстат.

Автоматизирани електронни услуги, предоставяни от Регистър Булстат:

- > **Подаване на документи за регистрация, промяна и заличаване на субекти по чл. 3 ал. 1 т. 1-8 и ал. 2 от ЗРБ**
- > **Подаване на документи за регистрация, промяна в обстоятелствата и заличаване на субекти по чл. 3 ал. 1 т.9 и т.11 от ЗРБ**
- > **Подаване на документи за регистрация, промяна в обстоятелствата и заличаване на субекти по чл. 3 ал.1 т.10 от ЗРБ**
- > **Подаване на заявление за вписване на обстоятелства относно действителни собственици във връзка с ЗМИП**


2. Изберете - Електронни услуги

След това;


3. Изберете - Подаване на документи за регистрация , промяна и заличаване на субекти по чл.3 ал. 1 т.1-8 и ал.2 от ЗРБ

4. Ще ви бъде поискано удостоверяване с КЕП (квалифициран електронен подпис)

5. Изберете подаване на заявление за:
- ✓ НЕФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ
  - ✓ Заявление за вписване на обстоятелства относно субекти по чл. 3 ал.1 т1-8 и ал.2 от ЗРБ
  - ✓ Правната форма е НЕФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ ОСИГУРИТЕЛ и заявлението е
  - ✓ Първоначално и събитието се отнася до
  - ✓ НОВ СУБЕКТ



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Агенция по вписванията



Заявление за:

Физическо лице  Нефизическо лице

Изберете заявление

Заявление за вписване на обстоятелства относно субекти по чл. 3 ал. 1 т.1-8 и ал. 2 от ЗРБ

Заявление за вписване на обстоятелства, относно физическо лице по чл.3, ал.1, т.9 или осигурител по чл. 3, ал.1, т.11 от Закона за регистър БУЛСТАТ

Заявление за вписване на обстоятелства, относно физическо лице по чл.3, ал.1, т.10 от Закона за регистър БУЛСТАТ, което не притежава ЕГН/ЛНЧ

Заявление за вписване на обстоятелства, относно действителни собственици

Правна форма

Нефизическо лице - осигурител

Заявлението се подава за:

първоначално      събитие

промяна в обстоятелствата

заличаване

Код по БУЛСТАТ

© 2023 - Агенция по вписванията

6. Пропуснете табовете Идентификация и Уточнение относно заявлението.

7. Работете в третия таб **Данни на заявителя.**

Настоятелно препоръчваме да потърсите съдействието на телефонен помощник, който да ви води през полетата за попълване.

8. На финала входирате заявлението си и изчаквате регистрацията.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция по вписванията

Заявление за вписване на обстоятелства, относно субекти по чл. 3 ал. 1 т. 1-8 и ал. 2 от ЗРБ

Идентификация | Уточнение относно заявлението | Данни за заявителя | Основни обстоятелства

Адрес за изпращане на указания и/или връчване на отказ | Приложения

**Идентификация**

Код по БУЛСТАТ

съд  Фирмено дело номер  година

Изберете

партида  регистър  том  страница

Субект на регистър БУЛСТАТ - наименование

**Входиране** Следващ раздел

© 2023 - Агенция по вписванията

Това, което трябва да получите е регистрацията и номер в регистър БУЛСТАТ, както е видно в примера по-долу:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ Агенция по вписванията		РЕГИСТЪР БУЛСТАТ - СПРАВКИ			
Справка по номер на заявление за вписване на обстоятелства					
<b>Заявител</b>					
Код по БУЛСТАТ	[REDACTED]				
Основни данни	Етажна Собственост ж. [REDACTED] София, държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Нефизическо лице - осигурител				
<b>Данни за заявление</b>					
Вид заявление	Заявление за вписване на обстоятелствата относно субекти по чл.3, ал.1, т.1-8 и ал.2 от ЗРБ				
Вид вписване	първоначално вписване				
Тип на регистрацията	подадено заявление				
Статус на заявление	вписано				
Подадено по интернет	ДА				
Входящ номер	[REDACTED]				
Номер на вписване	[REDACTED]				
Заявител	З. ЕГН: ***** , гражданство: БЪЛГАРИЯ				
Съгласие за получаване на отказ/указания по електронен път	ДА				
Данни при отказ	адрес за връчване на отказ/указания: *****				
Входиране					
Забележка					
Брой допълнителни заявления	0				
Заличаване	НЕ				
<b>Вид приложение</b>	<b>Описание</b>	<b>Оригинал</b>	<b>Служба регистрация</b>	<b>Време на въвеждане</b>	
Платежно нареждане		НЕ		27.09.2022 г., 14:33	
Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства		НЕ		27.09.2022 г., 14:33	
Протокол		НЕ		27.09.2022 г., 14:33	
Общо: 3					
Генерирана на 10.10.2023 14:27:28					